



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН  
ХЭРЛЭН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗАХИРАМЖ**

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Дугаар А/101

Чингис хот

Газар эзэмшүүлэх эрхийн гэрчилгээг  
бусдад шилжүүлэх тухай

Монгол Улсын "Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль"-ийн 66 дугаар зүйлийн 66.1, 66.3, Газрын тухай хуулийн 38 дугаар зүйлийн 38.4, 38.6, Иргэдээс төрийн байгууллага албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл гомдлыг шийдвэрлэх тухай хуулийн 7 дугаар зүйлийн 7.1.4 дэх заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх тухай нотлох баримтыг бүрдүүлэн өргөдөл гаргасан иргэдэд холбогдох бичиг баримтыг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг хавсралтад дурдсанаар 9 иргэний 9 нэгж талбарыг шилжүүлсүгэй.

2.Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авсан иргэдэд газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг олгож, гэрээ байгуулан биелэлтэд байнгын хяналт тавьж ажиллахыг газрын даамал (Ж.Эрхэмбаяр)-д үүрэг болгосугай.

3.Энэхүү захирамж гарсантай холбоотойгоор сумын Засаг даргын 2023 оны 39, 2019 оны 52, 2004 оны 160, 1998 оны 68, 2005 оны 93, 2008 233, 2023 281, 2012 оны 173, тоот захирамжийн дээрх иргэдэд холбогдох заалтыг тус тус хүчингүй болсонд тооцсугай.

ДАРГА

Д.ЭРДЭНЭБААТАР

Хэрлэн сумын Засаг даргын 2025 оны  
04 дугаар сарын 17-ны өдрийн /10/ тоот  
захирамжийн хавсралт

Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг  
бусдад шилжүүлэх нэрсийн жагсаалт

| д/д | Шилжүүлсэн<br>хүний эцэг/эх/-ийн<br>нэр, нэр | Газрын зориулалт                     | Газрын<br>хэмжээ | Эзэмшил<br>газрын байршил                                            | Шилжүүлэн авсан<br>иргэн ААНБ-ын нэр    | Хугацаа | Шилжүүлэх<br>үндэслэл  |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|------------------------|
| 1   | Жамсранжав<br>Энх-Амгалан<br>CE79032714      | Гэр орон сууц,<br>хашааны газар      | 899              | Хэнтий Хэрлэн 5-р баг,<br>Сариг-13 14                                | Удвал Бямбадорж<br>ЙЮ87101716           | 20      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 2   | Туяа Галбадрах<br>/CO88020719/               | Гэр орон сууц,<br>хашааны газар      | 699 м2           | Хэнтий, Хэрлэн 2-р баг,<br>Нисэх-16 13                               | Жаргалболд<br>Энхзаяа<br>/УЦ89080409/   | 30      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 3   | Даваадорж<br>Хүрэлбаатар<br>/СЭ86081171/     | Гэр орон сууц,<br>хашааны газар      | 700 м2           | Хэнтий, Хэрлэн 2-р<br>баг, Булаг 25Б 12                              | Цогтсайхан<br>Чинзориг<br>/СД03280311/  | 49      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 4   | Баямаа<br>Зоригтбаатар<br>СЭ75041271         | Худалдаа, үйлчилгээ                  | 200 м2           | Хэнтий, Хэрлэн 3-р баг,<br>Тэмүүжин                                  | Пүрэвсүрэн<br>Гантуяа<br>ЖЯ71051960     | 39      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 5   | Амгаланбаатар<br>Жаргалсайхан<br>/СЮ83043017 | Биеийн тамир,<br>спортын байгууллага | 2000 м2          | Хэнтий, Хэрлэн 2-р<br>баг, Хэнтий ус ХХК-н аж<br>ахуйн хашааны хойно | Бямбадорж<br>Ононтунгалаг<br>СЖ79122107 | 28      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 6   | Дүүрэн богц<br>4185153                       | Худалдаа үйлчилгээ                   | 293м2            | Хэнтий Хэрлэн 3-р баг,<br>Тэмүүжин                                   | Баямаа<br>Зоригтбаатар<br>СЭ75041271    | 43      | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |

|   |                                         |                                 |        |                                                       |                                           |    |                        |
|---|-----------------------------------------|---------------------------------|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----|------------------------|
| 7 | Бат-Оргил<br>Батхуяг<br>СЮ83083171      | Төмс, хүнсний ногоо             | 1000м2 | Хэнтий Хэрлэн 8-р баг,<br>Чулуун хорооны зүүн<br>талд | Цэрэндондов<br>Оюунтунгалаг<br>СТ79031503 | 2  | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 8 | Лувсанжамъян<br>Энхжаргал<br>СЮ61053008 | Төмс, хүнсний ногоо             | 1000м2 | Хэнтий Хэрлэн 8-р баг,<br>Чулуун хорооны зүүн<br>талд | Цэрэндондов<br>Оюунтунгалаг<br>СТ79031503 | 2  | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |
| 9 | Наран-Өлзий<br>Осгонбаяр<br>СТ91062618  | Гэр орон сууц,<br>хашааны газар | 481м2  | Хэнтий Хэрлэн 5-р баг,<br>Механикжуулалт-1а 03        | Зээх Наранбат<br>УХ73112214               | 33 | Эрх шилжүүлэх<br>гэрээ |